

NIK  
FREI CANECA  
BY PLANIK

# A VIDA É ÚNICA PARA VIVER O GENÉRICO

Para nós, o alto padrão não se alcança com fórmulas prontas. Ele nasce em projetos criados com intenção, singularidade e excelência.

Em um mercado de fachadas semelhantes, interiores repetidos e escolhas feitas para agradar a todos e não a alguém, a Planik escolheu fazer diferente.

Aqui, cada projeto nasce com critério feito para refletir de forma autêntica quem vai viver ali, dialogando com seu tempo, seu espaço e a sua história.

Criar, para nós, é oferecer significado e propósito além da aparência. Não construímos apenas lugares para morar. Construímos lugares para pertencer.

|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTREGUE EM 2014                                                                   | ENTREGUE EM 2015                                                                   | ENTREGUE EM 2016                                                                   | ENTREGUE EM 2018                                                                    | ENTREGUE EM 2021                                                                     | ENTREGUE EM 2024                                                                     | ENTREGUE EM 2024                                                                     | ENTREGUE EM 2024                                                                     | ENTREGUE EM 2025                                                                     |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| PAULISTA LIFESTYLE<br>BELA VISTA                                                   | PUJOL HOME<br>SANTANA                                                              | CLASS<br>ANÁLIA FRANCO                                                             | CARDEAL 1720<br>PINHEIROS                                                           | SELETTTO<br>CAMPO BELO                                                               | NIK ALVES GUIMARÃES<br>PINHEIROS                                                     | NIK ESTAÇÃO<br>VILA MARIANA<br>VILA MARIANA                                          | NIK PERDIZES<br>PERDIZES                                                             | NIK PAULISTA<br>PAULISTA                                                             |
| ENTREGUE EM 2025                                                                   | ENTREGUE EM 2026                                                                   | EM OBRAS                                                                           | EM OBRAS                                                                            | EM OBRAS                                                                             | LANÇAMENTO                                                                           | LANÇAMENTO                                                                           | LANÇAMENTO                                                                           | BREVE LANÇAMENTO                                                                     |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NIK PARADISO<br>PARAÍSO                                                            | NIK SUNSET PAULISTA<br>PAULISTA                                                    | NIK ESTILO PAULISTA<br>PARAÍSO                                                     | NIK FARIA LIMA<br>FARIA LIMA                                                        | TAJ IBIRAPUERA<br>IBIRAPUERA                                                         | NUV MOEMA<br>MOEMA                                                                   | LINN VILA MARIANA<br>VILA MARIANA                                                    | CORE KLABIN<br>CHÁCARA KLABIN                                                        | NIK VILA MARIANA<br>VILA MARIANA                                                     |

**43 ANOS**  
DE EXPERIÊNCIA NO  
MERCADO IMOBILIÁRIO

**+ 4.200**  
APARTAMENTOS  
ENTREGUES

**100%**  
DOS PROJETOS  
ENTREGUES NO PRAZO

**PRESENÇA**  
NAS REGIÕES MAIS  
VALORIZADAS DE SÃO PAULO

**+ 300.000 M<sup>2</sup>**  
DE ÁREAS  
CONSTRUIDAS

# CONHEÇA A LINHA NIK

Compactos, estratégicos e pensados para rentabilização, os NIK são a escolha ideal para investidores que buscam eficiência e potencial de retorno.

## POR QUE O NIK É ÚNICO:



METRAGENS  
FLEXÍVEIS



MOBILIDADE  
URBANA



OPÇÕES DE  
APARTAMENTOS  
ENTREGUES  
MOBILIADOS<sup>1</sup>



INVESTIMENTO  
DESCOMPLICADO<sup>2</sup>



SERVIÇOS E  
COMODIDADES



SERVIÇOS  
PAY-PER-USE



GESTÃO ATIVA DE  
LOCAÇÕES



CONCIERGE



ADMINISTRAÇÃO  
PREDIAL  
INTELIGENTE

<sup>1</sup> De acordo com as normas estabelecidas na convenção de condomínio de cada empreendimento.  
<sup>2</sup> Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários no programa de personalização.



Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Embasamento

NIK PARADISO | PARAÍSO



Perspectiva ilustrada do Rooftop

ACIMA  
DO PADRÃO.  
EM TODOS  
OS SENTIDOS.



Em uma cidade onde o espaço é cada vez mais disputado, altura é estratégia. E no NIK Frei Caneca, ela faz parte da experiência.

Ambientes mais amplos, mais luz, mais ar. Um jeito diferente de ocupar o espaço, que muda a percepção, o uso e o valor ao longo do tempo.

O endereço conecta cultura, mobilidade, vida urbana intensa e demanda constante. Um ponto preciso da cidade, onde tudo acontece e tudo converge.

Aqui, nada é excesso. Tudo é escolha.

Projeto eficiente, localização estratégica e um diferencial que amplia a experiência e sustenta valor.

NIK Frei Caneca.

Não é apenas sobre morar bem.  
É sobre investir com critério.  
É sobre entender que alguns projetos já nascem acima.

# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA A POUCOS PASSOS DA AVENIDA PAULISTA.

No eixo Paulista-Frei Caneca, o NIK Frei Caneca está cercado por polos corporativos, hospitais, universidades e centros de serviço que sustentam demanda permanente por locação.

## NIK FREI CANECA

Estação  
Higienópolis  
Mackenzie

Universidade  
Mackenzie

Parque  
Augusta

FGV

Estação  
Trianon-MASP

Hospital  
Sírio-Libanês

Shopping  
Frei Caneca

Hospital  
9 de Julho

MASP

Avenida  
Paulista

Shopping  
Center 3

Estação  
Consolação

Rua da  
Consolação

IMAGEM AÉREA FREI CANECA - AV. PAULISTA

# A POUCOS PASSOS DA AV. PAULISTA, EM UM ENDEREÇO QUE VALORIZA.



Imagem: Estação Paulista-Pernambucanas | Créditos: Wikipedia

## MOBILIDADE

Estação Paulista | 2 minutos  
Estação Higienópolis-Mackenzie | 3 minutos  
Avenida Paulista | 3 minutos  
Rua Consolação | 4 minutos  
Avenida Rebouças | 5 minutos  
Avenida Nove de Julho | 6 minutos  
Estação Trianon-Masp | 7 minutos  
Estação Consolação | 9 minutos

## GASTRONOMIA

Fogo de Chão Jardins | 3 minutos  
Famiglia Mancini Trattoria | 4 minutos  
Paris 6 Bistrô | 6 minutos

## EDUCAÇÃO

Faculdade IPESP | 2 minutos  
PUC | 4 minutos  
Universidade Mackenzie | 4 minutos



Imagem: Universidade Presbiteriana Mackenzie | Créditos: Mackenzie



Imagem: Shopping Frei Caneca | Créditos: Henri Kenzo Taniguti

## LAZER E CULTURA

Shopping Frei Caneca | 1 minuto  
Clube Barbixas de Comédia | 2 minutos  
Parque Augusta | 2 minutos  
IMS Paulista | 4 minutos  
Shopping Center 3 | 5 minutos  
MASP | 5 minutos  
Parque Trianon | 6 minutos  
Teatro Renault | 7 minutos  
Shopping Cidade São Paulo | 7 minutos

## SAÚDE

Hospital Sírio-Libanês | 3 minutos  
Hospital 9 de Julho | 5 minutos  
InCor | 6 minutos  
Instituto de Infectologia Emílio Ribas | 7 minutos



Imagem: Hospital Sírio-Libanês | Créditos: Hospital Sírio-Libanês

# FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Frei Caneca, 718 x Rua Augusta, 961 – Consolação

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Interiores: Cris Matumoto Arquitetura

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Área do terreno: 2.407,25m<sup>2</sup>

Número de Torres: 1 torre dividida entre Torre Augusta e Torre Frei Caneca

Unidades: 566

Tipologia:

Torre Augusta: Studios com Pé-Direito Plus com 3,78m | 21 e 22m<sup>2</sup>

Torre Frei Caneca: Studios e 1 dorm. padrão. | 24 e 33m<sup>2</sup>

Opções com vaga de garagem

 Piscina descoberta

 Deck Molhado

 Solário

 Sky Bar

 Lounge Sky Bar

 Lounge Externo

 Espaço Gourmet

 Hub Privativo

 Podcast

 Fitness

 Fitness Externo

 Espaço Game

 Lounge Espaço Game

 Lounge Verde

 Wellness

 Redário

 Praça

 Hub Living

 Bicletário

 Pet Place

 Pet Care

 Lavanderia

 Mini Market

 Delivery

 Hall Social

 Coliving



A woman with blonde hair tied back is sitting outdoors, looking off to the side. She is wearing a light-colored, vertically striped blazer with puffed sleeves and a matching skirt. She is also wearing a necklace with dark red beads and a long, thin earring. The background is filled with lush green plants, and the lighting is warm and golden, suggesting late afternoon or early morning. On the left side of the image, there are several thin, white, vertical lines that curve slightly towards the right.

L A Z E R

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |                                 |                  |                    |                                  |                                    |                           |
|---------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1 Acesso de veículos (Augusta)  | 6 Hub Privativo  | 11 Lounge Verde    | 16 Hub Living                    | 20 Portaria                        | 23 Espaço Pet (Subsolo)   |
| 2 Acesso de pedestres (Augusta) | 7 Espaço Gourmet | 12 Fitness Externo | 17 Lavanderia                    | 21 Acesso de pedestres Frei Caneca | 24 Pet Care (Subsolo)     |
| 3 Loja                          | 8 Delivery       | 13 Fitness         | 18 Delivery                      | 22 Acesso de veículos Frei Caneca  | 25 Bicicletário (Subsolo) |
| 4 Hall social Torre Augusta     | 9 Lounge Externo | 14 Podcast         | 19 Hall Social Torre Frei Caneca |                                    | 26 Redário (Subsolo)      |
| 5 Coliving                      | 10 Praça         | 15 Mini Market     |                                  |                                    |                           |



# IMPLANTAÇÃO 15° E 16° PAV

- |                      |           |                  |               |                      |
|----------------------|-----------|------------------|---------------|----------------------|
| 1 Piscina Descoberta | 3 Solário | 5 Lounge Sky Bar | 7 Sky Bar     | 9 Lounge Espaço Game |
| 2 Deck molhado       | 4 Spa     | 6 Wellness       | 8 Espaço Game | 10 Lounge Descoberto |



Imagem preliminar



EMBASAMENTO AUGUSTA

Perspectiva ilustrada do embasamento Augusta

ARQUITETURA QUE  
ACOLHE E SE IMPÕE  
COM ELEGÂNCIA.

Brises, volumes e verde constroem  
uma arquitetura que dialoga com  
São Paulo com leveza e identidade.

UM EMBASAMENTO QUE SE CONECTA AO ESTILO DE VIDA DE SÃO PAULO

EMBASAMENTO FREI CANECA

Imagem preliminar

NIK  
FREI CANECA  
BY PLANIK

ESPAÇOS PENSADOS  
PARA ACOLHER.

Perspectiva Ilustrada do Hall Social Torre Augusta

HALL SOCIAL TORRE AUGUSTA



Perspectiva ilustrada do Hall Social Torre Frei Caneca



HALL SOCIAL TORRE FREI CANECA

Imagem preliminar  
Imagem preliminar

Perspectiva ilustrada do Hub Living

HUB LIVING

Imagem preliminar  
Imagem preliminar



Perspectiva Ilustrada do Coliving



COLIVING

Imagem preliminar

## ESPAÇOS PENSADOS PARA CONVIVER.

Design, conforto e natureza traduzem uma forma mais humana de conviver.

Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



ESPAÇO GOURMET

FUNCIONALIDADE  
PENSADA PARA A  
VIDA URBANA

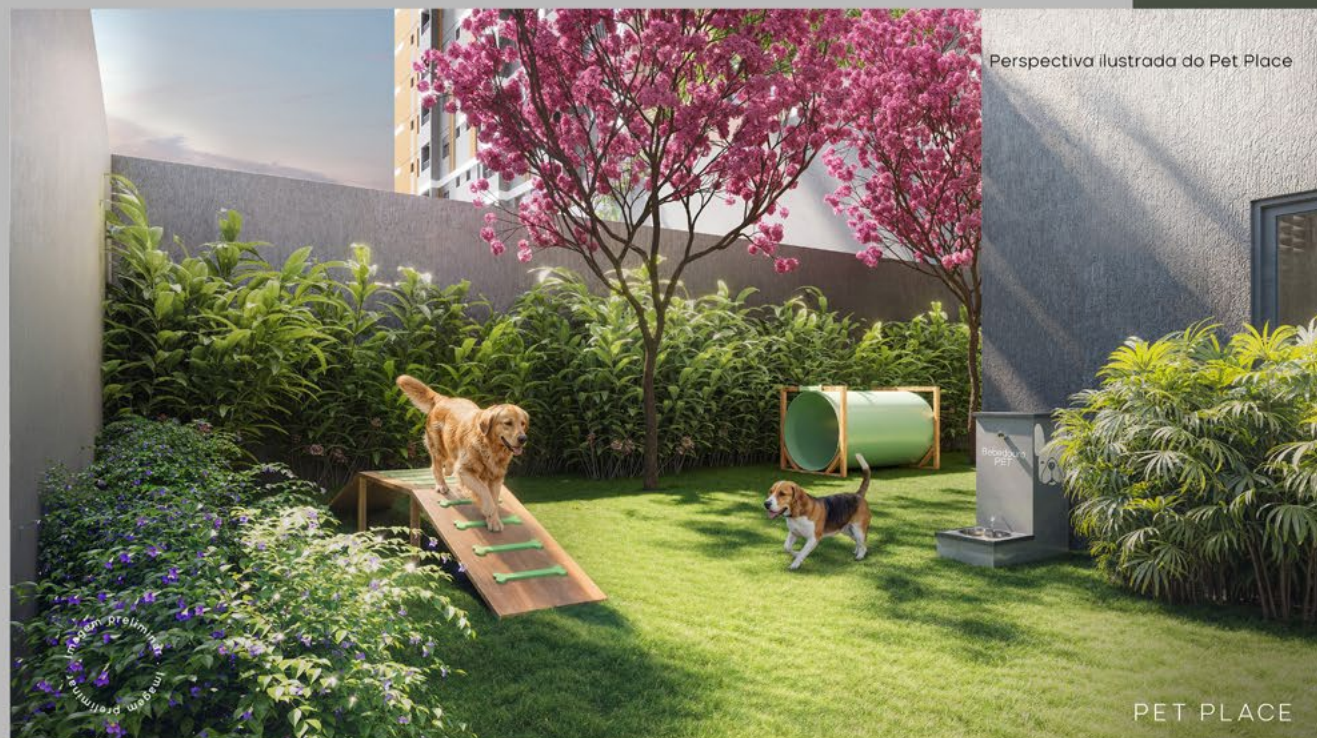
ONDE O PAISAGISMO, O DESIGN E O CONFORTO SE ENCONTRAM  
PARA CRIAR MOMENTOS DE PAUSA E BEM-ESTAR.

Perspectiva ilustrada do Lounge Externo e Praça



Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar

LOUNGE EXTERNO E PRAÇA



CUIDADO E LAZER  
COMPLETO  
PARA QUEM TE  
ACOMPANHA







FITNESS

BEM-ESTAR QUE ACOMPANHA SUA ROTINA

A woman with blonde hair in a bun, wearing a beige and white vertically striped blazer with puffed sleeves and a deep V-neckline tied at the waist. She is also wearing a black beaded necklace and long gold earrings. She is standing on a rooftop with a city skyline in the background under a warm, golden sunset sky. On the left side of the image, there are several thin, white, curved vertical lines.

LAZER NO  
ROOFTOP

Perspectiva ilustrada do Espaço Game

Imagem preliminar



ESPAÇO GAME



Perspectiva ilustrada do Skybar

SKY BAR

Imagem preliminar



UM REFÚGIO SUSPENSO  
SOBRE A CIDADE.

PISCINA DESCOBERTA





Perspectiva ilustrada do Lounge Sky Bar

Imagem preliminar

Imagem preliminar

SÃO PAULO SE  
ABRE EM UMA  
VISTA PANORÂMICA.

Perspectiva ilustrada do Lounge Descoberto

LOUNGE DESCÓBERTO



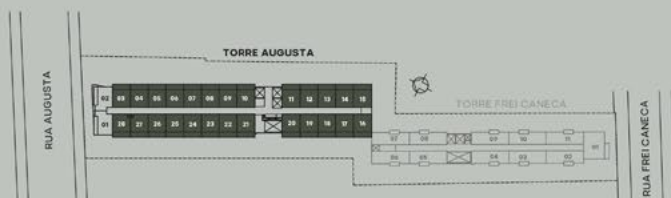
P L A N T A S



# 21<sub>m²</sub>

## Studio Opção I Dormitório Elevado

1º A 14º PAVIMENTO | FINAL 03 AO 28 | TORRE AUGUSTA

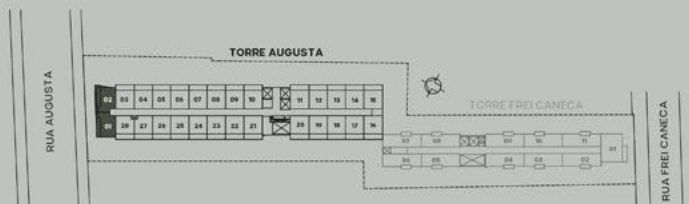


Planta ilustrada tipo de 21,61m² com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são meramente ilustrativos, com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda. As medidas referem-se ao vão entre paredes. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo. Dormitório elevado não será fornecido. Utilizado somente para decoração e demonstração de uso do pé-direito plus, não constando nas especificações de venda das unidades.

# 22m<sup>2</sup>

## Studio Opção | Dormitório Elevado

1º A 14º PAVIMENTO | FINAL 01 E 02 | TORRE AUGUSTA

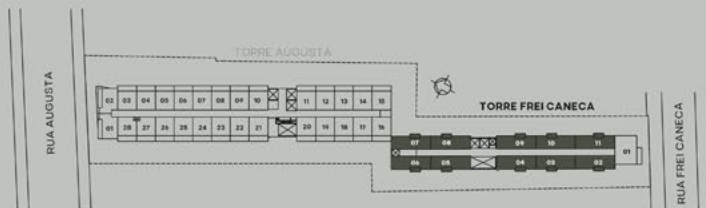


Planta ilustrada tipo de 22,13m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são meramente ilustrativos, com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda. As medidas referem-se ao vão entre paredes. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo. Dormitório elevado não será fornecido. Utilizado somente para decoração e demonstração de uso do pé-direito plus, não constando nas especificações de venda das unidades.

# 24<sub>m<sup>2</sup></sub>

## Studio | Padrão

1º A 16º PAVIMENTO | FINAL 02 AO 11 | TORRE FREI CANECA

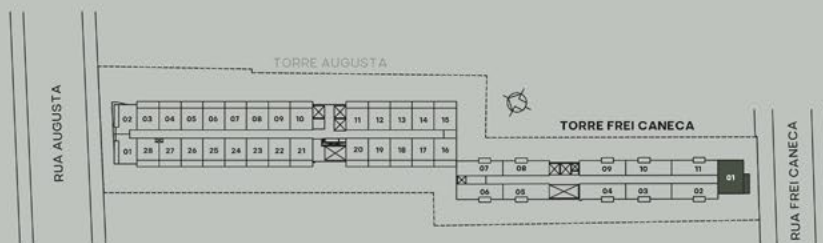


Planta ilustrada tipo de 24,15m<sup>2</sup> a 24,85m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são meramente ilustrativos, com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda. As medidas referem-se ao vão entre paredes. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.

# 33m<sup>2</sup>

1 dormitório

1º A 16º PAVIMENTO | FINAL 01 | TORRE FREI CANECA



Planta ilustrada tipo de 33,14m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são meramente ilustrativos, com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda. As medidas referem-se ao vão entre paredes. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.

# DIFERENCIAIS



Perspectiva ilustrada do Coliving torre Augusta

## ÁREAS COMUNS\*

- Infraestrutura para Wi-Fi entregue nas áreas comuns sociais cobertas
- Portaria blindada
- Uso de lâmpadas LED nas áreas comuns
- Ar-condicionado entregue na portaria e infraestrutura nas áreas comuns sociais cobertas
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para torneiras nos jardins do térreo
- Previsão (infraestrutura para futura instalação) de climatização na piscina externa descoberta
- Gerador para áreas comuns e sistemas de emergência\*

\*Gerador para atender à iluminação e tomadas das áreas comuns, a lavanderia coletiva e 01 (um) elevador por torre

## UNIDADES\*

- Pé-direito plus de 3,78m nas unidades da Torre Augusta
- Ponto para depurador na APA (área de preparo de alimentos)
- Central de água quente para chuveiro e lavatórios dos banheiros
- Pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e na APA das unidades de 1 dorm.\*
- Capa de granito no terraço
- Caixilho no dormitório (apenas nas unidades de 1 dorm.) com persiana de enrolar
- Entregue medição de água individualizada com possibilidade de instalação de medição remota futuramente pelo condomínio
- Infraestrutura (carga elétrica e os drenos) para ar-condicionado  
(1 ponto nos studios e 2 pontos sala e dormitório nas unidades 1 dormitório)

\*Exceto lavabo nas unidades de 1 dorm.

# NIK FREI CANECA

RUA FREI CANECA, 718 X RUA AUGUSTA, 961 - CONSOLAÇÃO

INCORPORAÇÃO:

## PLANIK

O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei n. 4.591/64. Imagens preliminares sujeitas a alteração. A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo PLK Serviços e Consultoria Imobiliária - CRECI J-33402. Unidades HIS e HMP são destinadas às respectivas faixas de renda, sendo vedada a locação de curta temporada. A venda será feita de acordo com o artigo 5º do Decreto nº 63.130/2024 e artigo 3º, inciso II, da Portaria SEHAB nº 32/2024.