



PRODUTO

HIS-2



-equale

CONDOMÍNIO CLUBE

EQUILIBRAMOS FORÇAS PARA MUDAR SEU FUTURO.

A Riva e a Viva Apto estão unidas para dar um novo sentido à sua vida. Juntas criaram um empreendimento que equilibra qualidade, estilo de vida, lazer e mobilidade, em uma das regiões mais aprazíveis da cidade. Prepare-se para uma experiência que você nunca imaginou que poderia viver em São Paulo.



Empresa que herdou um legado de mais de 40 anos de experiência, eficiência e qualidade da Direcional. Que eleva o morar bem com projetos eficientes, completos e confortáveis, nas melhores localizações.



A Viva Apto leva a solidez e a credibilidade do Grupo Lucio ao segmento econômico, com a missão de tornar a conquista da moradia digna uma realidade acessível para milhares de famílias. Mais do que construir imóveis, buscamos gerar oportunidades e promover inclusão, oferecendo projetos que unem funcionalidade, bem-estar e responsabilidade social.



**TUDO QUE
SÃO PAULO TEM** ←

→ **COM CLIMA
DE VIDA MELHOR.**

Viver em harmonia, na sua forma mais precisa,
é conseguir equilibrar expectativa e realização.
É também poder balancear tudo aquilo
que realmente importa para você: urbanidade
e tranquilidade, mobilidade e qualidade de vida,
conveniência e lazer.

Por isso, você tem agora um empreendimento
para chamar de lar e para chamar de seu.
Com espaços inteligentes alinhados ao conforto.
Com detalhes que surpreendem e ao mesmo tempo
equalizam sua rotina. Com tudo aquilo
que você vivia buscando e finalmente encontrou.

VIVER COM EQUILÍBRIO É TER ACESSO
A TUDO QUE FAZ BEM.



O Equale está estrategicamente localizado na Rua Rodrigo Fernandes, 55, em Socorro, Zona Sul de São Paulo, entre Veleiros e Rio Bonito. Uma região residencial, com perfil familiar, repleta de casas, com facilidades, opções de transporte, comércio e lazer. Aqui você está próximo do lazer natural da Represa Guarapiranga e das principais vias da região, que permitem acesso fácil aos bairros vizinhos e suas comodidades.



ESTAÇÃO JURUBATUBA



TENDA ATACADO

Foto: dos locais



OFNER LOJA DE FÁBRICA



HOSPITAL DA SANTA CASA DE SANTO AMARO



PARQUE GUARAPIRANGA



SHOPPING SP MARKET



SMART FIT



SENAC SANTO AMARO

SUA ROTINA NA MELHOR FASE DA VIDA.

-  Estação Socorro – **12 min**
-  Estação Jurubatuba – **21 min**
-  Shopping SP Market – **9 min**
-  Tenda Atacado – **5 min**
-  Assaí Atacadista – **8 min**
-  Smart Fit – **9 min**
-  Padoca da Praça – **9 min**
-  Restaurante Feijão de Corda – **3 min**
-  Bar Cheia de Manias – **6 min**
-  Ofner Loja de Fábrica – **6 min**
-  Senac Santo Amaro – **23 min**
-  Colégio Geração Conquista – **5 min**
-  Colégio Humboldt – **6 min**
-  Parque da Mônica – **9 min**
-  Parque Guarapiranga – **10 min**
-  Hospital da Santa Casa de Santo Amaro – **11 min**
-  Drogasil – **2 min**

 Trajeto de carro  Trajeto de ônibus  Trajeto a pé

*Estimativa via Google Maps



O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
VOCÊ E TUDO QUE TE FAZ BEM.

APARTAMENTOS DE
2 DORMS.
COM VARANDA, PONTO GRILL
E LAZER COMPLETO



Perspectiva Ilustrada

FACHADA

FICHA TÉCNICA



Perspectiva Atrás da

PORTARIA

Localização:

Rua Rodrigo Fernandes, 55, Socorro – SP

Área do terreno: 4.136,50 m²

Nº de torres: 3 torres

Nº de unidades:

312 unidades residenciais HIS-2, sendo:

Torre 1: 78 unidades

Torre 2: 117 unidades

Torre 3: 117 unidades

Tipologias residenciais:

2 dorms. de 34m², 35m² e 47m²,
com varanda e ponto grill

Unidades adaptáveis:

Torre 1: Térreo e 1º pav. | Finais 4 e 5

Torres 2 e 3: Térreo, 1º e 2º pav.
Finais 6 e 7

Áreas Comuns:

Brinquedoteca
Coworking

Espaço Beleza

Spa

Espaço Gourmet

Espaço Lareira

Redário

Espaço Piquenique

Fitness

Fitness Externo

Minimarket

Pet Care

Pet Place

Piscinas Adulto e Infantil

Solário

Playground

Pool House

Quadra Recreativa

Espaço Jogos

Salão de Festas

Estar

Bicicletário

IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 04 QUADRA RECREATIVA
- 05 FITNESS EXTERNO
- 06 FITNESS
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 SOLÁRIO
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 COWORKING
- 12 MINIMARKET
- 13 ESPAÇO GOURMET
- 14 SPA
- 15 REDÁRIO
- 16 POOL HOUSE
- 17 ESPAÇO LAREIRA
- 18 PLAYGROUND
- 19 ESTAR
- 20 PET PLACE
- 21 BRINQUEDOTECA
- 22 ESPAÇO JOGOS
- 23 PET CARE
- 24 RESERVATÓRIOS
- 25 DEPÓSITO DE LIXO
- 26 APOIO
- 27 ÁREAS TÉCNICAS

INSOLAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 04 QUADRA RECREATIVA
- 05 FITNESS EXTERNO
- 06 FITNESS
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 SOLÁRIO
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 COWORKING
- 12 MINIMARKET
- 13 ESPAÇO GOURMET
- 14 SPA
- 15 REDÁRIO
- 16 POOL HOUSE
- 17 ESPAÇO LAREIRA
- 18 PLAYGROUND
- 19 ESTAR
- 20 PET PLACE
- 21 BRINQUEDOTECA
- 22 ESPAÇO JOGOS
- 23 PET CARE
- 24 RESERVATÓRIOS
- 25 DEPÓSITO DE LIXO
- 26 APOIO
- 27 ÁREAS TÉCNICAS

LAZER
EQUALITY

**O EQUILÍBRIO
PERFEITO ENTRE
O CONFORTO
E O BEM-ESTAR.**

Tudo para transformar
os dias em experiências.
Entre encontros, relaxar
ao ar livre ou celebrar
em espaços exclusivos,
a vida encontra o brilho
do sol e ganha uma
nova energia.

VOCÊ EM TOTAL SINTONIA COM A DIVERSÃO.



Perspectiva Ilustrada

PISCINA

CADA MOMENTO É ÚNICO. E CADA EXPERIÊNCIA, INESQUECÍVEL.



Perspectiva ilustrada

POOL HOUSE

A MEDIDA PERFEITA PARA SEU BOM GOSTO E BEM-ESTAR.



ESPAÇO GOURMET

**TODO DIA É UM MOTIVO A MAIS
PARA CELEBRAR.**



Perspectiva ilustrada

ESPAÇO PIQUENIQUE

RESPIRE BONS MOMENTOS E INSPIRE-SE TAMBÉM.



ESPAÇO LAREIRA

ESPAÇO PENSADO PARA HARMONIZAR AS ENERGIAS.



TEM DESCANSO, LEVEZA
E UM TEMPO SÓ PRA VOCÊ.



REDÁRIO

**PRATICIDADE E CUIDADO ATÉ PARA QUEM
VIVE A CIDADE SOBRE DUAS RODAS.**



**FOCO, CRIATIVIDADE E PRODUTIVIDADE
EM PERFEITA HARMONIA.**



Perspectiva ilustrada

COWORKING

EQUILIBRE MOTIVAÇÃO E SATISFAÇÃO
DE UM JEITO ÚNICO.



O ESSENCIAL DO DIA A DIA A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.



*Instalação fica a cargo do condomínio, a incorporadora se compromete a entregar apenas a infraestrutura.

MINIMARKET

PRATICIDADE E CARINHO PARA QUEM É ESPECIAL PARA VOCÊ.



PET CARE

LIBERDADE PARA BRINCAR, ESPAÇO PARA SER FELIZ.



O AMBIENTE PERFEITO PARA EQUILIBRAR
ENCONTROS, MEMÓRIAS E ALEGRIA.



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS

UM REFÚGIO EM SUA ROTINA PARA RENOVAR SEU BEM-ESTAR.



Perspectiva ilustrada

BELEZA/SPA

ENTRE UM DESAFIO E OUTRO, O EQUILÍBRIO IDEAL.



Perspectiva ilustrada

ESPAÇO JOGOS

EXPERIÊNCIAS QUE UNEM DESCOBERTAS,
ALEGRIA E SEGURANÇA.



BRINQUEDOTECA

PLANTAS

APARTAMENTO-TIPO MEIO

2 DORMS.

FINAIS 01, 04, 05 E 08 - TORRE 01 - 34,97M²
FINAIS 01, 06, 07 E 12 - TORRES 02 E 03 - 35,08M²



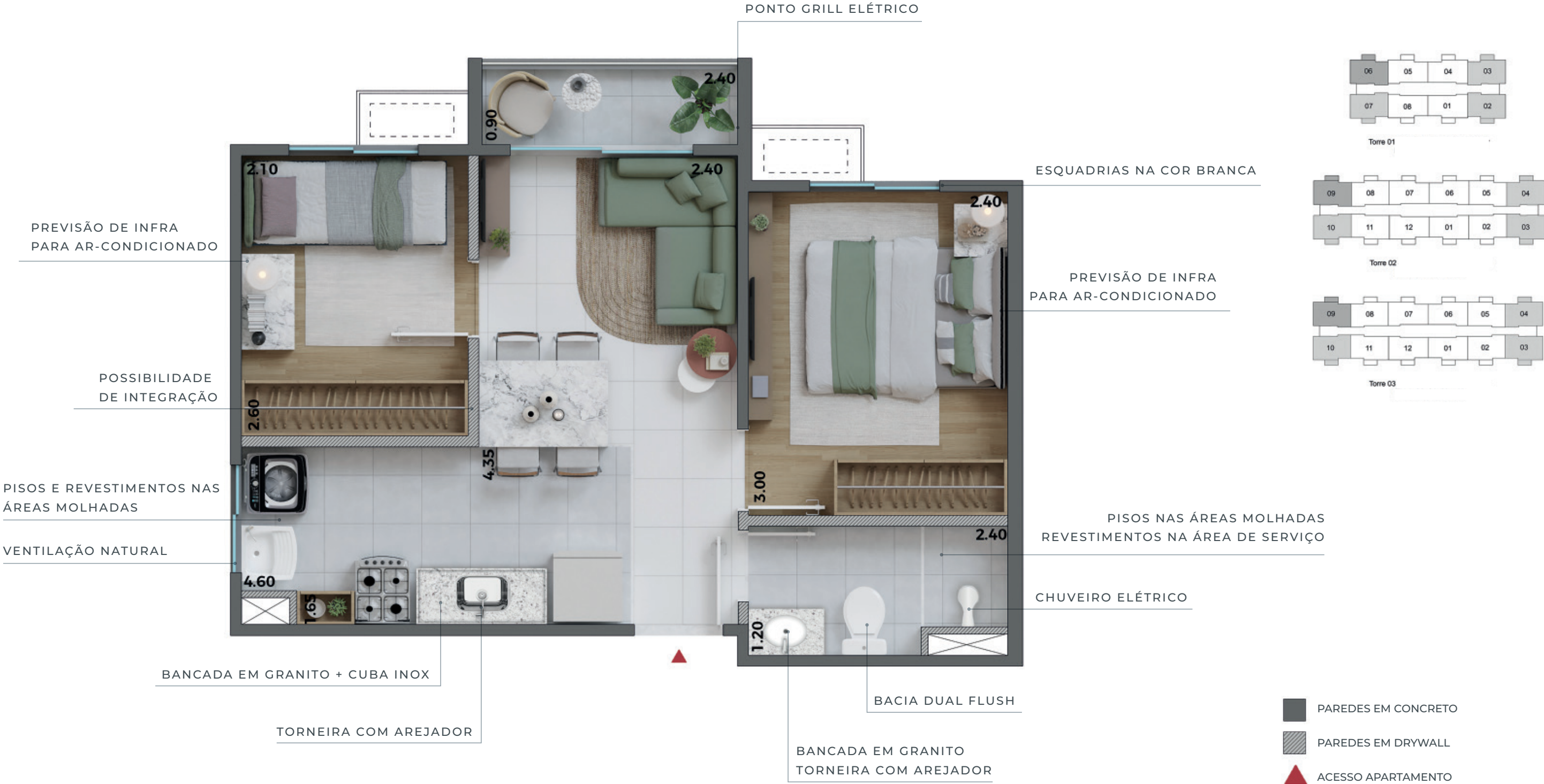
NOTA

A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores dos materiais representados nessa planta poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não são entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 5. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Adota-se estritamente o revestimento em cerâmica exclusivamente nas zonas sujeitas à umidade, tais como cozinha, área de serviço, banheiro e varanda.

APARTAMENTO-TIPO PONTA

2 DORMS.

FINAIS 02, 03, 06 E 07 - TORRE 01 - 35,36M²
FINAIS 03, 04, 09 E 10 - TORRES 02 E 03 - 35,34M²

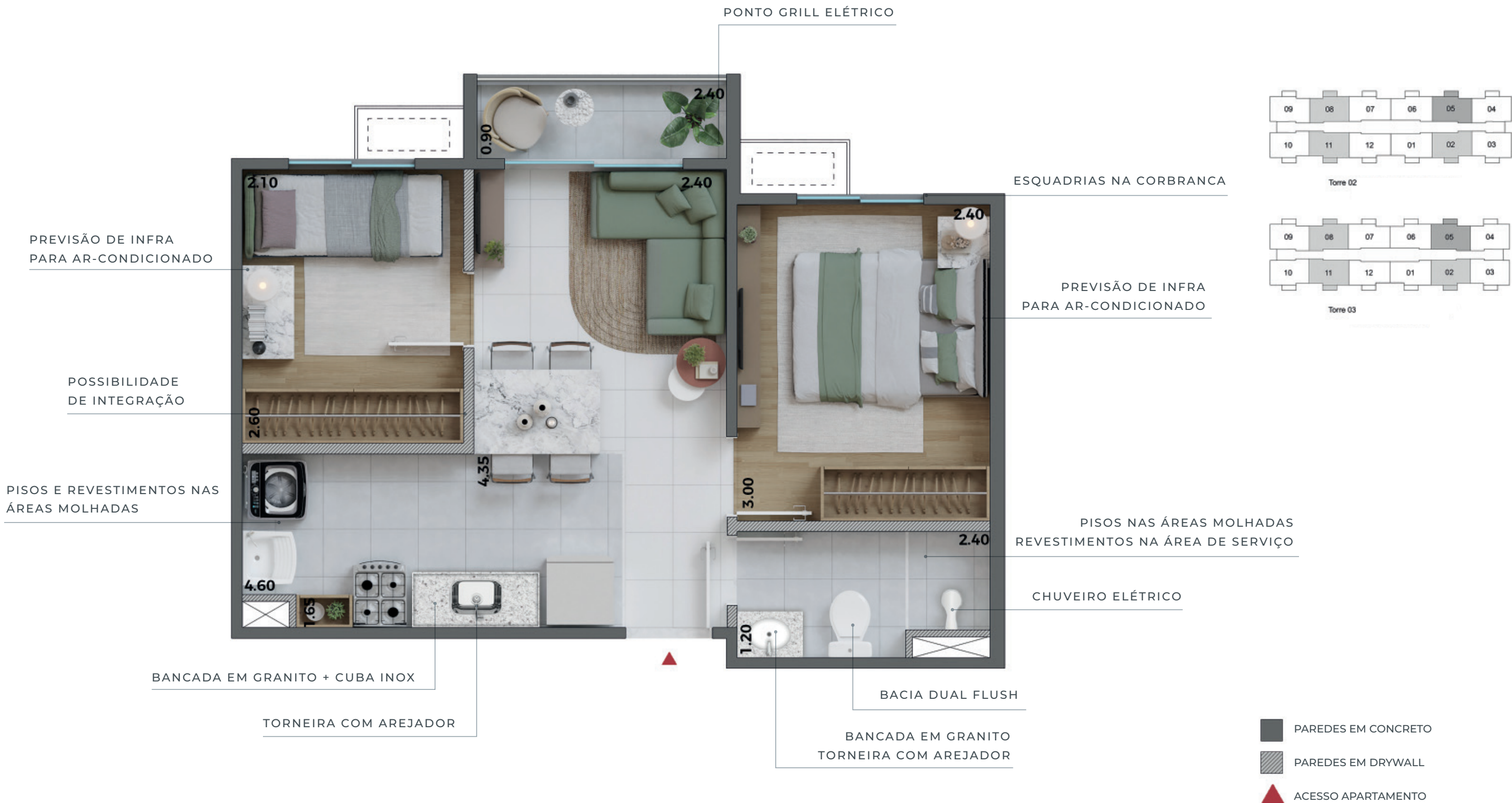


NOTA

A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores dos materiais representados nessa planta poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não são entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 5. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Adota-se estritamente o revestimento em cerâmica exclusivamente nas zonas sujeitas à umidade, tais como cozinha, área de serviço, banheiro e varanda.

APARTAMENTO-TIPO MEIO - 2 2 DORMS.

FINAIS 02, 05, 08 E 11 - TORRES 02 E 03 - 35,05M²



NOTA

A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores dos materiais representados nessa planta poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não são entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 5. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Adota-se estritamente o revestimento em cerâmica exclusivamente nas zonas sujeitas à umidade, tais como cozinha, área de serviço, banheiro e varanda.

APARTAMENTO TÉRREO MEIO

2 DORMS.

FINAIS 02, 05, 08 E 11
TORRES 02 E 03 - 47,36M² A 47,53M²



NOTA

A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores dos materiais representados nessa planta poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não são entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 5. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Adota-se estritamente o revestimento em cerâmica exclusivamente nas zonas sujeitas à umidade, tais como cozinha, área de serviço, banheiro e varanda.

APARTAMENTO TIPO TÉRREO PONTA

2 DORMS.

FINAIS 02, 03, 06 E 07 - TORRE 1 - 47,51M² A 47,80M²
FINAIS 04, 09, E 10 - TORRE 2 - 47,65M²
FINAIS 03, 04 E 09 - TORRE 3 - 47,65M²



NOTA

A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores dos materiais representados nessa planta poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não são entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 5. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Adota-se estritamente o revestimento em cerâmica exclusivamente nas zonas sujeitas à umidade, tais como cozinha, área de serviço, banheiro e varanda.



ACESSE O
QR CODE E FAÇA UM
TOUR VIRTUAL.

LIVING

**DIFERENCIAIS PARA UMA
ROTINA PERFEITA.**



UNIDADES

-  Infraestrutura para ar-condicionado nos 2 dormitórios
-  Bancadas da cozinha e do banheiro entregues em granito
-  Ponto para grill nas varandas
-  Torneiras com arejador
-  Bacia com dual flush
-  Possibilidade de integração nas unidades que possuem drywall*

*Consultar plantas de contrato

LAZER / ÁREAS COMUNS

-  Previsão de infraestrutura para ar-condicionado*
-  Previsão de infraestrutura para wi-fi*
-  Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo
-  Minimarket**

*Consultar no memorial descritivo quais áreas de lazer possuem infraestrutura.

**Entregue a infraestrutura para futura implantação pelo condomínio.

CONHEÇA NOSSO STAND: AV. JOÃO DIAS, 1.243 – SANTO AMARO – SP



►► UMA EMPRESA DO
GRUPO
DIRECIONAL



**habitação
de interesse
social**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

EQUALE CONDOMÍNIO CLUBE". RL OLIVIA GUEDES EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. CNPJ n.º 39.928.191/0001-91. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, através do Alvará de Aprovação de Edificação Nova n.º 46998-24-SP-ALV emitido em 28/10/2025, constituído integralmente por unidades de categoria de uso HIS-2 (destinadas para famílias com renda familiar mensal de 3 a 6 salários mínimos ou até 1 salário mínimo per capta mensal), nos termos do artigo 46 da Lei Municipal n.º 16.050/2014 (atualizada pela Lei 17.975/2023), a comercialização HIS-2 (Habitação de Interesse Social) deverá observar os limites previstos na legislação, atualmente de R\$ 383.636,74. Compradores com renda mensal acima dos limites mencionados podem adquirir as unidades para investimentos, observadas as regras de destinação e demais termos constantes nos Decretos Municipais 63.130/2024 e 64.244/2025. _Este empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do memorial de incorporação._ O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. As imagens e vistas são meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas à alteração, e não representam fotografias exatas do empreendimento. As imagens de vegetação exibidas em perspectivas, ilustrações, maquetes ou peças publicitárias são representações artísticas das espécies em sua fase adulta. A vegetação será entregue implantada no porte de mudas, conforme definido no projeto paisagístico, garantindo o crescimento e a ambientação natural ao longo do tempo. Os detalhes construtivos seguirão o projeto executivo, podendo apresentar diferenças em relação à maquete. A construtora poderá substituir materiais ou equipamentos indisponíveis no mercado por soluções equivalentes, garantindo sua qualidade, reservando-se o direito de promover ajustes que visem melhorias técnicas ou estéticas. Para mais informações, visite o stand de vendas. *Consulte condições.

**SAIBA MAIS
SOBRE O HIS:**

