

L A N Ç A M E N T O

 JOIN

VILA MARIANA



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

ENTRE 2 ESTAÇÕES DO METRÔ
E A 10 MIN. DO PARQUE IBIRAPUERA
E DA AV. PAULISTA



FOTOS DA REGIÃO

FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS
ENDEREÇOS DA CIDADE.



Metrô Praça da Árvore.....	08 min.	
Metrô Santa Cruz.....	11 min.	
Shopping Santa Cruz.....	11 min.	
Shopping Paulista.....	14 min.	
Parque Ibirapuera.....	10 min.	
Avenida Paulista.....	14 min.	

FONTE: GOOGLE

JUNTO A IMPORTANTES POLOS DE
EDUCAÇÃO E HOSPITALAR.



2 e 3 DORMS

LAZER NA COBERTURA



Projeto de arquitetura
RODRIGO SOBREIRO
Projeto de decoração
PAULA AVEIRO
Projeto de paisagismo
ROBERTA VENTURA



JOIN

VILA MARIANA

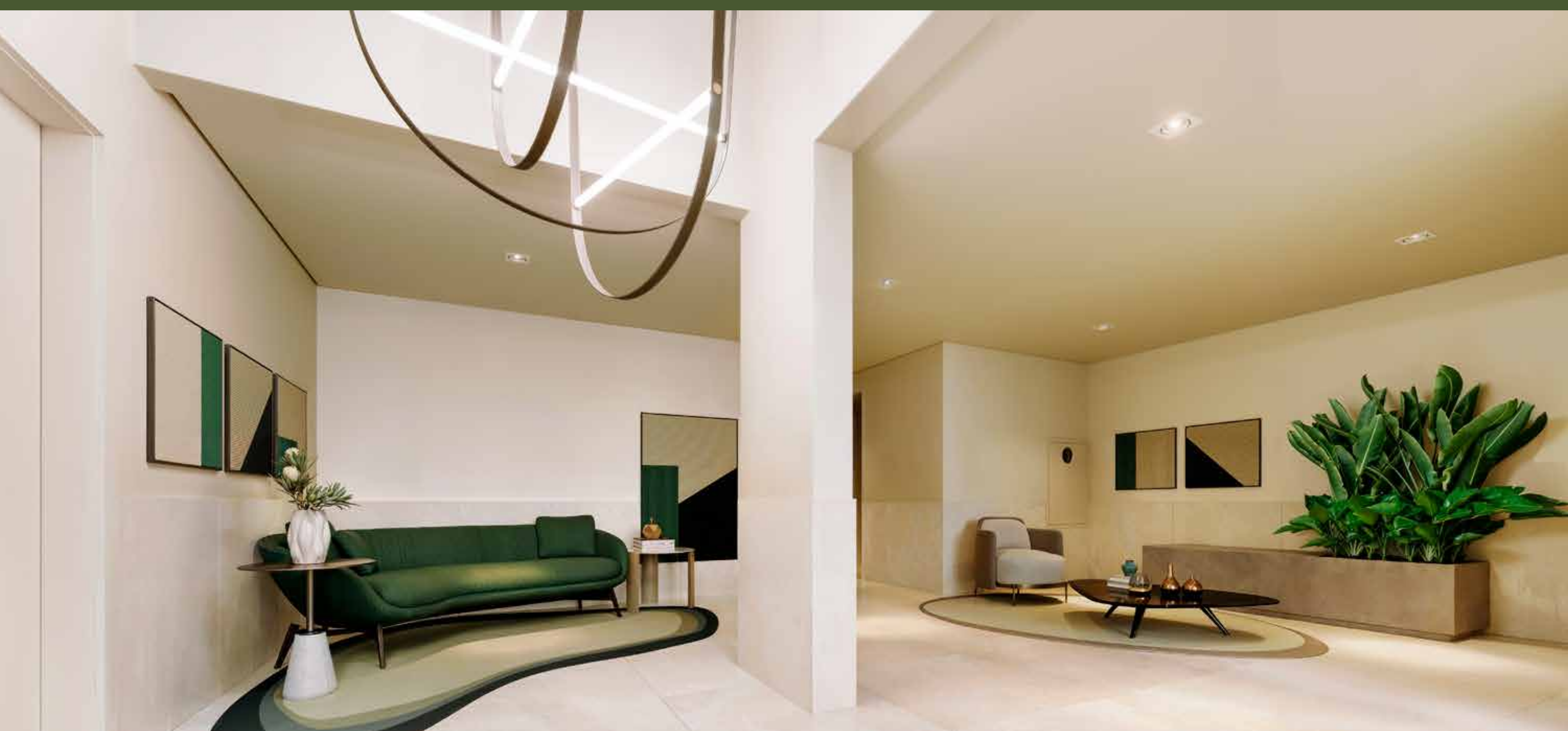


Concepção artística da implantação no subsolo - Rua dos Íris

SUBSOLO

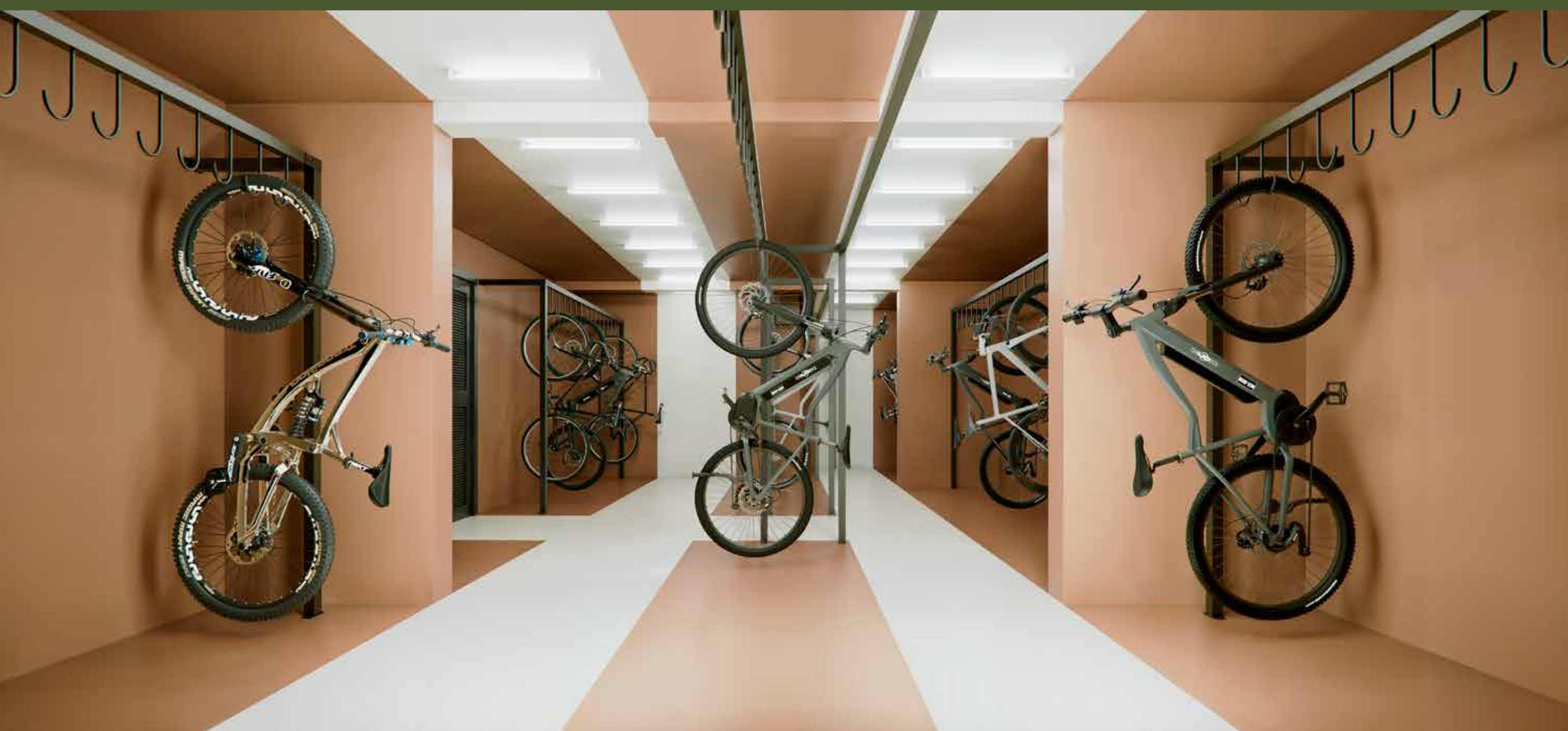
- 1 Lobby
- 2 Delivery
- 3 Bicicletário
- 4 Pet Place

CUIDADO
COM OS DETALHES,
HARMONIA
NOS AMBIENTES.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY

UM LUGAR
ESPECIAL
PARA GUARDAR
A SUA BIKE.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE

DIVERSÃO
GARANTIDA PARA SEU PET,
CHOVA OU
FAÇA SOL.



Concepção artística da implantação do Térreo

TÉRREO

- | | | | |
|---|-----------------|----|------------------|
| 1 | Espaço Youtuber | 6 | Coworking |
| 2 | Lavanderia | 7 | Sala de Descanso |
| 3 | Mini Mercado | 8 | Sala de Massagem |
| 4 | Brinquedoteca | 9 | Sauna Seca |
| 5 | Fitness | 10 | Playground |
| | | 11 | Piscina com raia |
| | | 12 | Piscina Infantil |
| | | 13 | Solarium |
| | | 14 | Praça Central |



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

EXCLUSIVO
ESPAÇO
YOUTUBER



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO YOUTUBER



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

MAIOR
PRATICIDADE
PARA O SEU
DIA A DIA.

MINI MERCADO,
COMODIDADE
E MAIS TEMPO
LIVRE PARA VOCÊ.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO MINI MERCADO

ATRAÇÕES PARA TODAS AS IDADES.



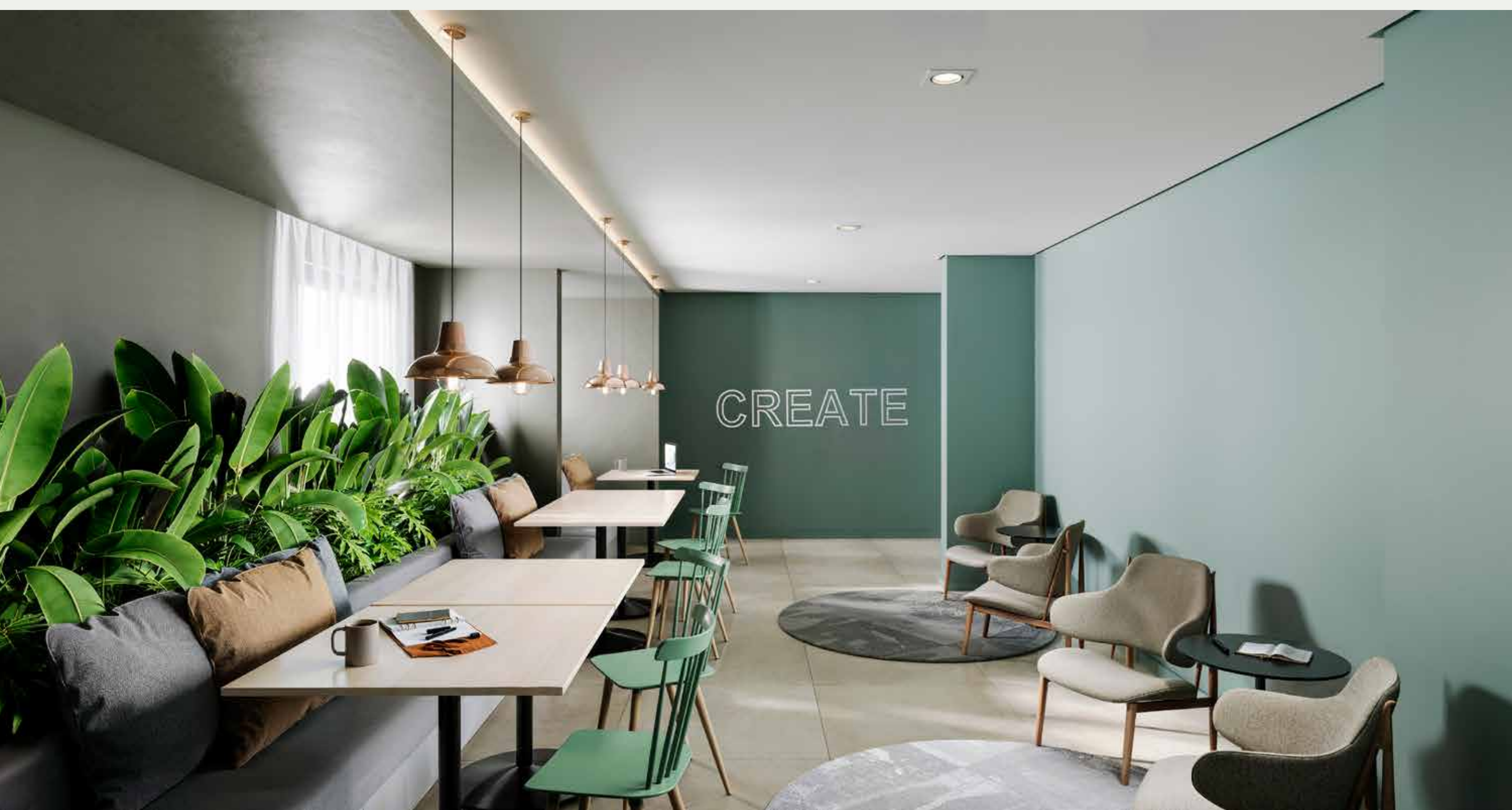
CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS

IR À ACADEMIA
SEM SAIR DE CASA.

TRABALHAR
EM HOME OFFICE
COM MUITO
MAIS CONFORTO.



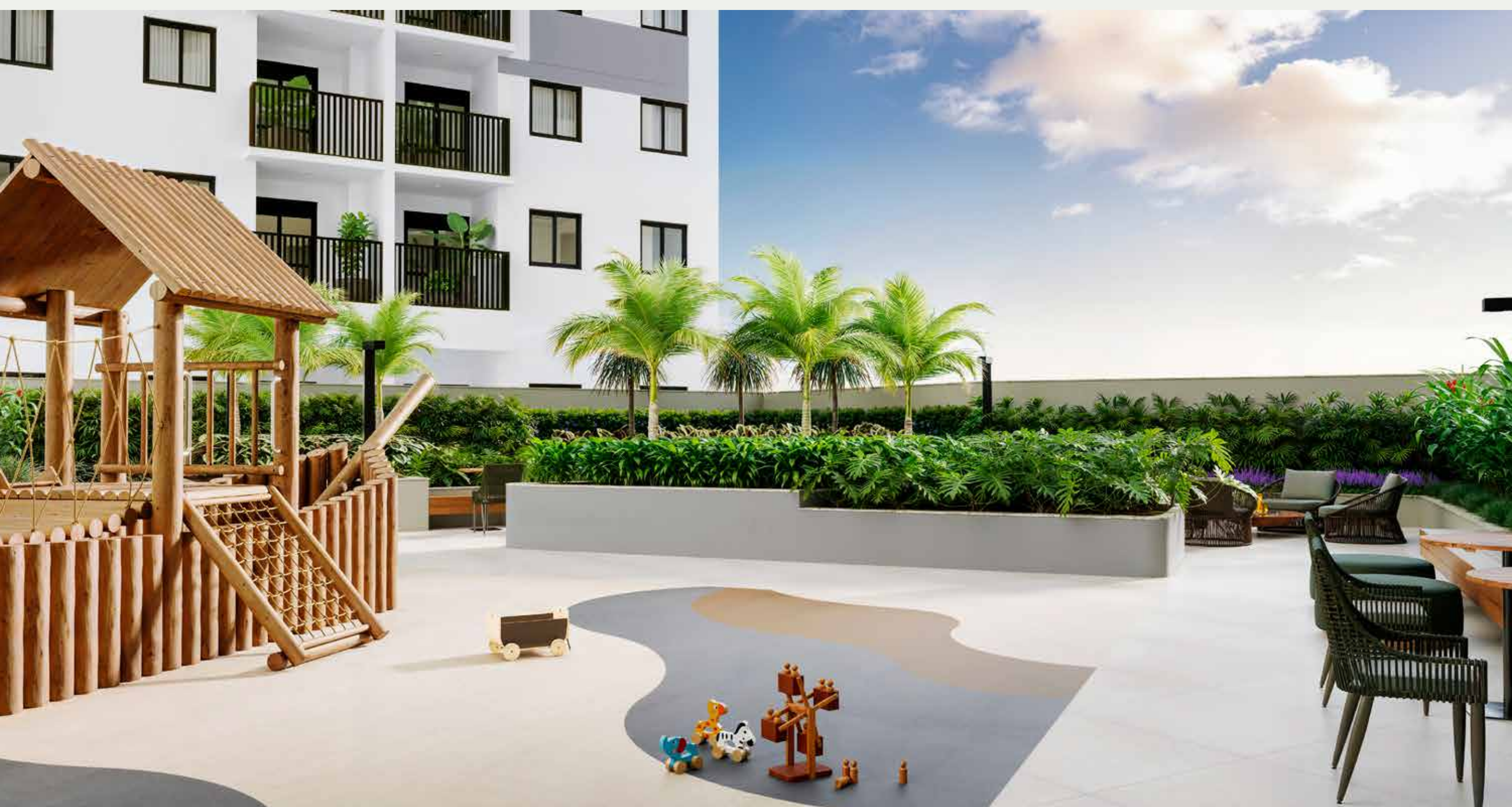
CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING



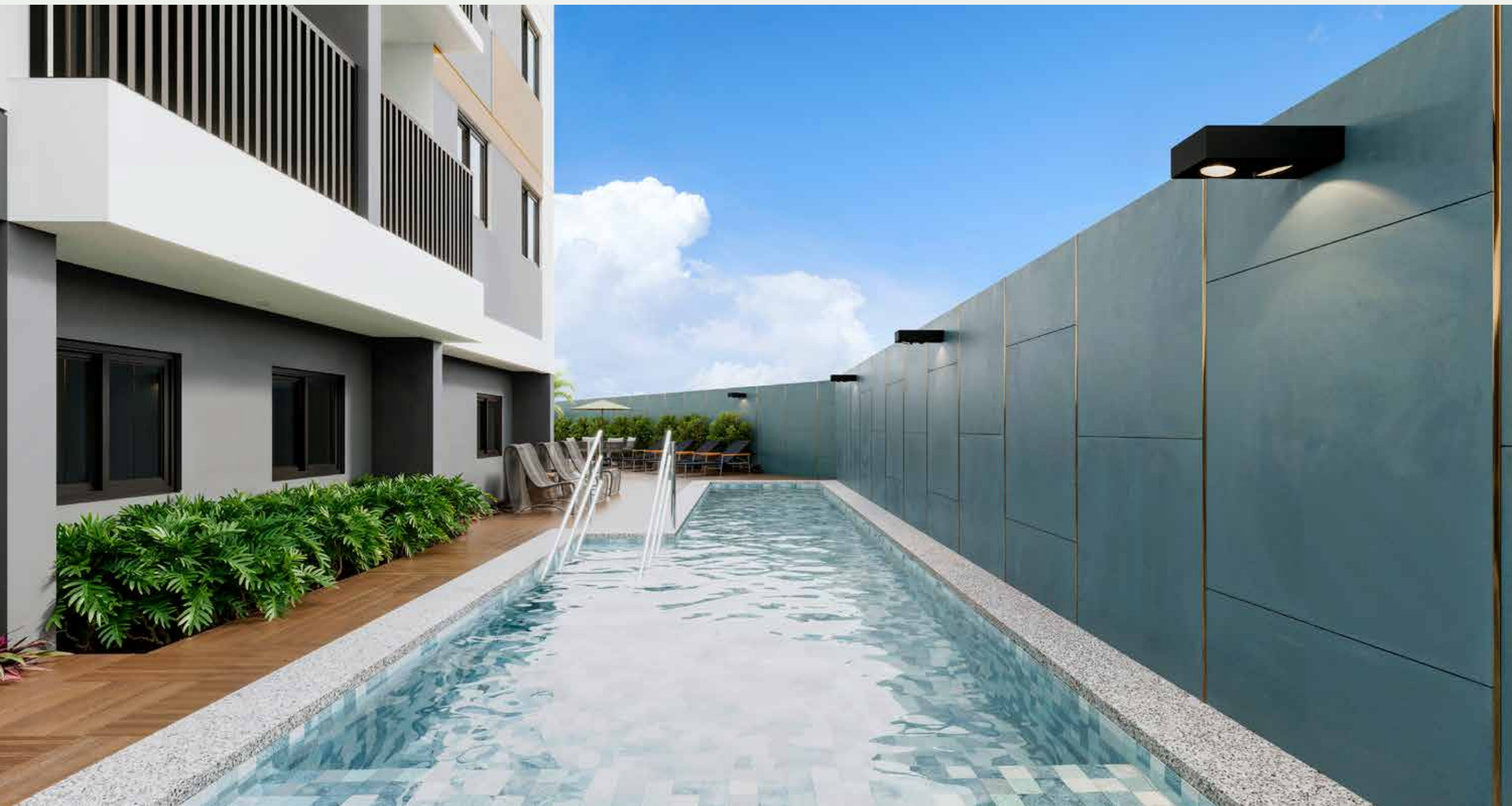
CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE DESCANSO

RELAXAR E
RECARREGAR AS ENERGIAS.

ESPAÇOS INTEGRADOS POR UM ACOLHEDOR PAISAGISMO.

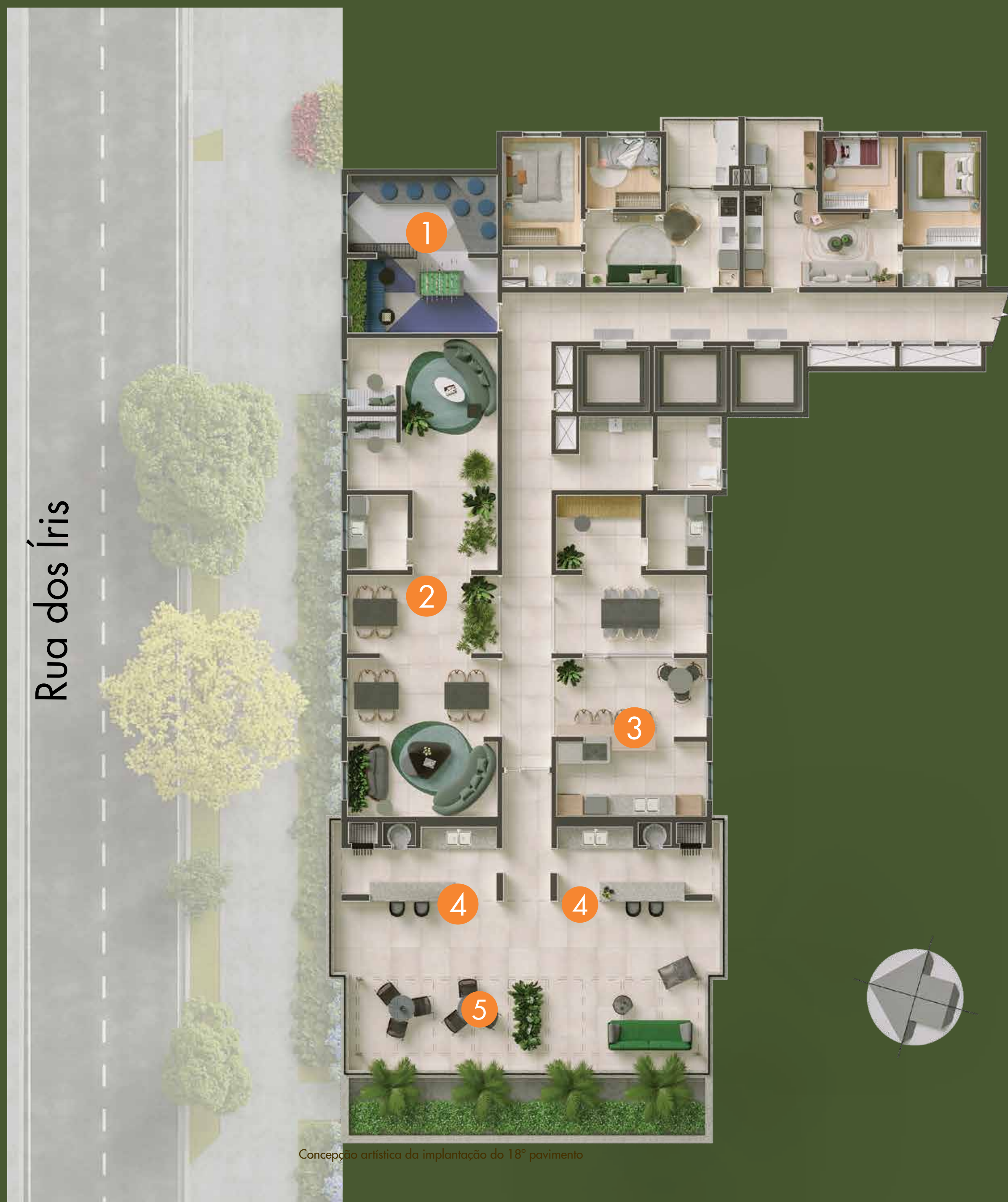


CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND JUNTO AO LOUNGE EXTERNO



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA COM BORDA

PISCINA
COM RAIA
E SOLARIUM.

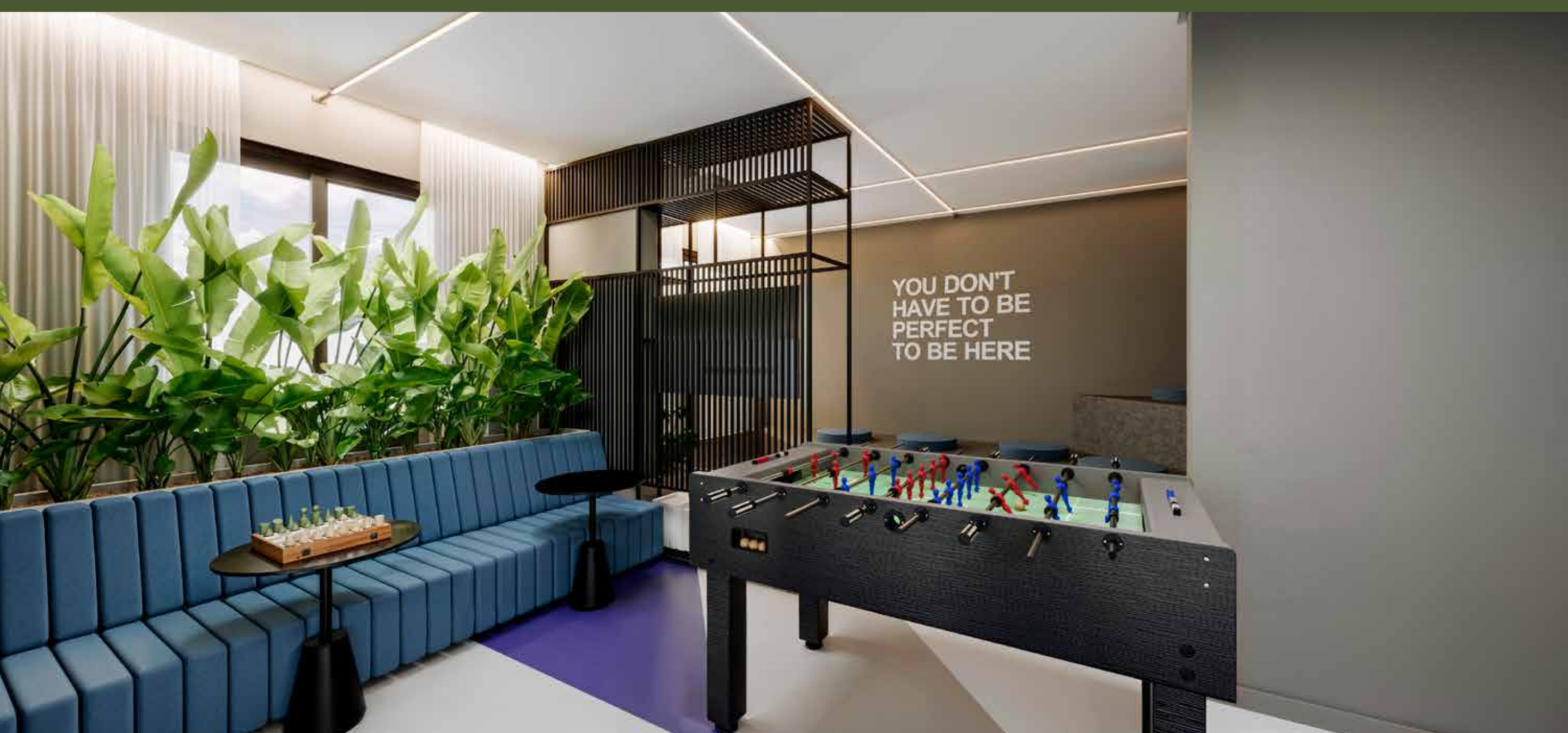


18* PAVIMENTO

- 1 Salão de jogos
- 2 Salão de festas
- 3 Gourmet
- 4 Churrasqueira Gourmet
- 5 Sky Lounge

JOIN

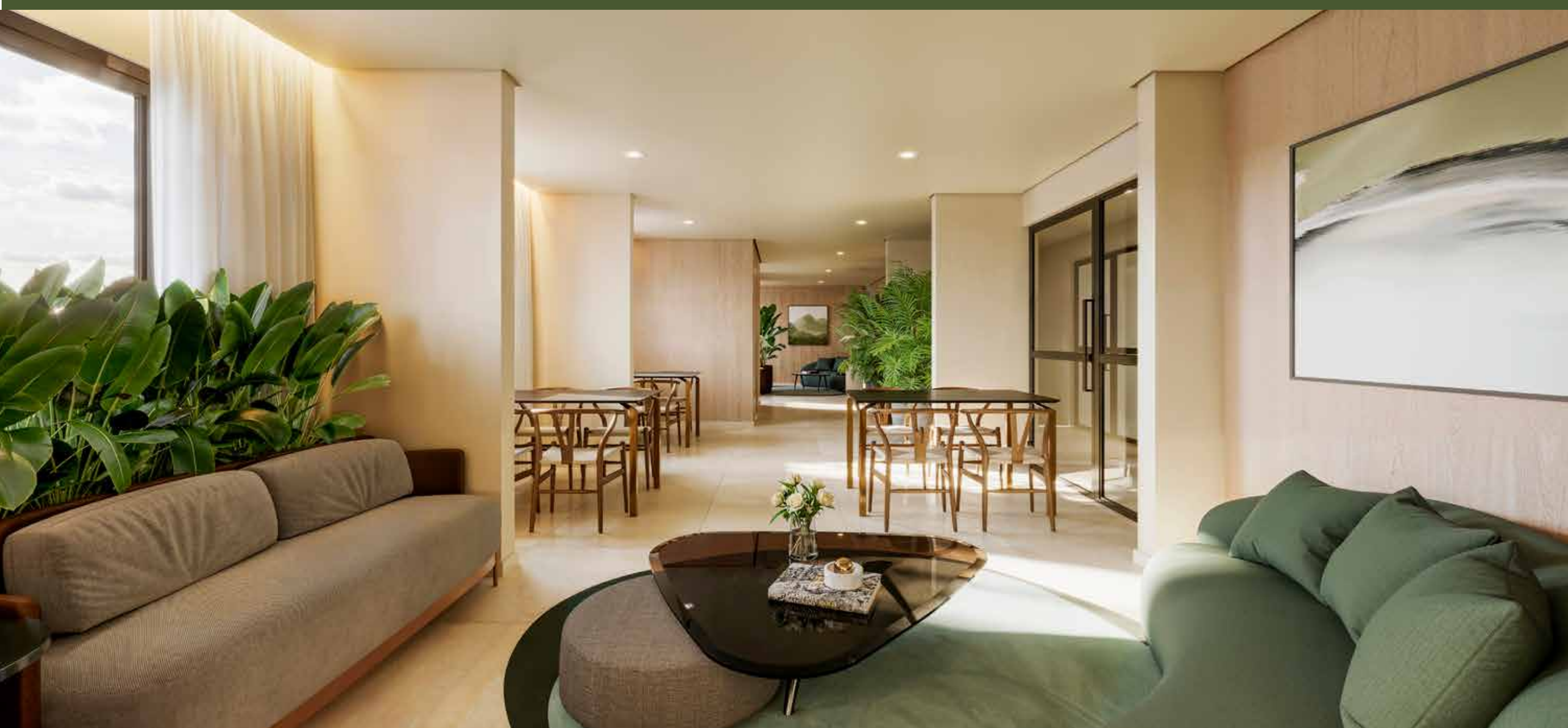
VILA MARIANA



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS DECORADO
E TODO EQUIPADO.

REUNIR AMIGOS,
COMPARTILHAR MOMENTOS
MUITO ESPECIAIS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

ESPAÇOS PLANEJADOS
PARA VOCÊ CELEBRAR COM
SEUS AMIGOS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET

SKY LOUNGE
E CHURRASQUEIRAS GOURMET.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SKY LOUNGE (EXTERIOR)

VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.



ÓTIMO PARA MORAR,
PERFEITO PARA INVESTIR.

2 e 3

DORMS

LAZER NA COBERTURA

UNIDADES HIS e HMP CONSULTE !

2 DORMITÓRIOS COM 37M²



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING APTO COM 37M²

2 DORMITÓRIOS COM 37M²



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

2 DORMS GARDEN 52M²



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

2 DORMS - SALA AMPLIADA 58M²



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA OPÇÃO DE LIVING COM SALA AMPLIADA, APTO FINAL 17 DE 58M²

2 DORMS. (1 SUÍTE) SALA AMPLIADA 58M²



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

3 DORMS.(1 SUÍTE) 58M²



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

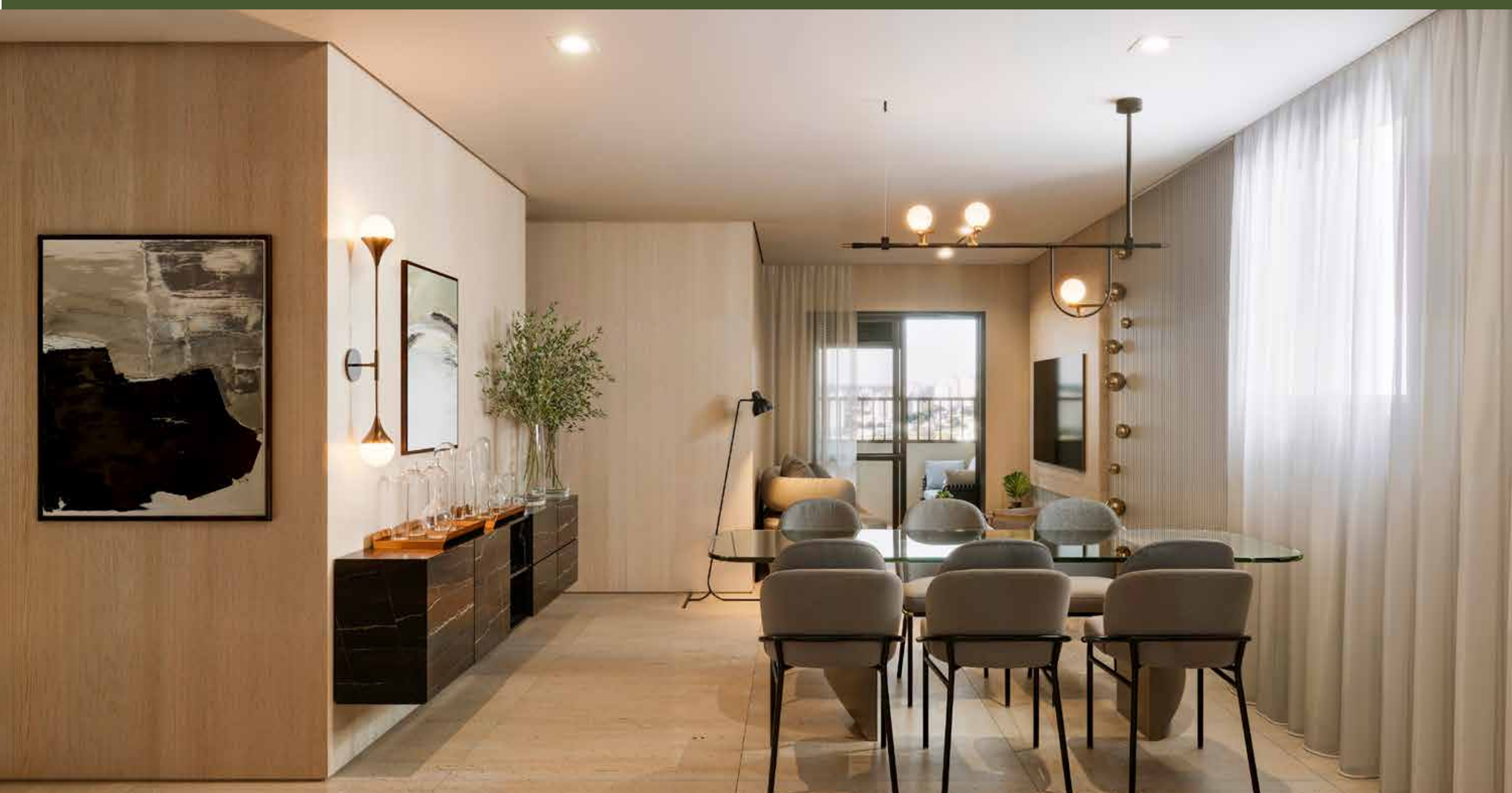
3 DORMS.(1 SUÍTE) 59M²



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

2 DORMITÓRIOS 69M²



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **LIVING** APTO. COM 69M²

3 DORMS.(1 SUÍTE) 69M²



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorigêna) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

GARANTIA DE UM
EXCELENTE PADRÃO
DE QUALIDADE.

RYPE

Seu **novo** projeto de vida.

A RYPE traz consigo o DNA da R.Yazbek.
Mais de 30 anos de atuação, + 5.500 unidades
entregues, + 80 empreendimentos imobiliários
+ de 1.600 clientes e mais de 1,2 milhão
de metros quadrados de área construída, são
alguns dos números que contam a nossa história.
Somos uma empresa feita por pessoas para
pessoas, detalhistas, apaixonados pelo que
fazemos e obcecados por atender com excelência.

**PAES &
GREGORI**

Fundada em 1994, a Paes & Gregori se consolidou
como referência em arquitetura moderna e atemporal
no mercado imobiliário de alto padrão.
Com três décadas de atuação, somos reconhecidos
pela excelência, inovação e capacidade de criar
lares que proporcionam um melhor viver.
Valorizando a singularidade, transformamos espaços
em experiências de vida únicas, sempre superando
expectativas e mantendo o olhar atento ao futuro.



VISITE STAND DE VENDAS

Avenida Senador Casemiro
da Rocha, 250 - Vila Mariana

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO EVENDAS:

PAES &
GREGORI

VENDAS:



Incorporadora Responsável: RYPE 18 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Incorporação registrada sob R.I. na Matrícula 258.251, do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, em 22/08/2024. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo. As imagens constantes deste material são meramente ilustrativas e não representam fotografias exatas do empreendimento. Algumas unidades são HIS-2 e HMP. De acordo com o art. 1º do Decreto nº 63.122, de 04 de janeiro de 2024, as unidades HIS 2 são destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 4.236,00 (quatro mil, duzentos e trinta e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) ou superior a R\$ 706,00 (setecentos e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) de renda per capita mensal e as unidades HMP, destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) e igual ou inferior a R\$ 14.120,00 (quatorze mil, cento e vinte reais), ou superior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) e igual ou inferior a R\$ 2.118,00 (dois mil, cento e dezoito reais) de renda per capita mensal.